



**DOTACE | ÚČETNICTVÍ A MZDY | DAŇOVÉ PORADENSTVÍ
PRÁVNÍ SLUŽBY | POJIŠTĚNÍ | AUDITORSKÉ SLUŽBY**



GRANTEX | Předběhněte konkurenci | www.grantex.cz

Výzva IROP – Infrastruktura sociálních služeb a sociální bydlení

Program dnešního webináře:

1. Dotační podmínky výzvy č. 14 a 15: Infrastruktura sociálních služeb
2. Dotační podmínky výzvy č. 25 a 26: Sociální bydlení

Ing. Veronika Šáchová

Dotační konzultantka, obchodní manažerka společnosti GRANTEX

Naše vybrané reference

2JCP[®]

AGC

Altron[▶]

Arthur D Little

BOMTON[®]

FARM FRITES[®]

FläktGroup
EXCELLENCE IN SOLUTIONS

FV[®]
PLAST

GKR

Jihlavan
akciová společnost

jipka
moje jazykovka

MARAT engineering

MULTIMA
...BRAIN POWERED

NAFIGATE[®]
corporation

pemax print

SÚKL
Státní ústav pro kontrolu léčiv

WOOD
&
COMPANY

WOODCOTE

zaplo.cz
peníze pro lidi



IROP – Výzva č. 14 a 15: Infrastruktura sociálních služeb



TERMÍN PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI

Ukončení příjmu žádostí
3.8.2023

Realizace do 31.12.2026
nejpozději



VÝŠE ZPŮSOBILÝCH VÝDAJŮ

500 tis. Kč – 90
mil. Kč



MÍRA PODPORY

70 – 100 % dle
místa realizace a
typu organizace



KDO MŮŽE ŽÁDAT?

Samosprávné
celky/ DSO a
jejich organizace,
církev a neziskové
organizace

Představení dotačních výzev č. 14 a 15

Účelem výzev je:

- a) Vybudování/pořízení nových kapacit pro poskytování sociálních služeb
- b) Zkvalitnění materiálně technické základny stávajících služeb

Druh výzev:

Průběžná, proplácena ex-post

Datum zahájení realizace projektu:

Zahájení realizace projektu není časově omezeno, ovšem výdaje vzniklé před 1. 1. 2021 nejsou způsobilé.

Datum ukončení realizace projektu:

Realizace projektu musí být ukončena nejpozději v termínu uvedeném v PA/Rozhodnutí. Termín je maximální, samotné ukončení může proběhnout dříve. Nejzazší termín ukončení realizace je 31.12.2026.

Podmínky veřejné podpory:

Žadatel o podporu je poskytovatelem služeb obecného hospodářského zájmu dle rozhodnutí Komise 2012/21/EU nebo jde zatím o neregistrovanou sociální službu.

Podporované sociální služby z IROP a v rámci KPSV 2021+: Individuální konzultace.

Cílové skupiny

- Osoby sociálně vyloučené či ohrožené sociálním vyloučením;
- osoby s postižením;
- osoby s chronickým a duševním onemocněním;
- osoby se specifickými potřebami vyplývajícími z jejich zdravotního stavu, které potřebují vysokou míru podpory, a jejich osoby blízké;
- rodiny s nezaopatřenými dětmi v nepříznivé sociální situaci;
- mladé dospělé osoby opouštějící ústavní nebo náhradní rodinnou péči;
- oběti domácího a genderově podmíněného násilí a osoby tímto násilím ohrožené;
- osoby v bytové nouzi;
- senioři;
- ohrožené děti;
- uprchlíci, migranti;
- národnostní skupiny (zejména Romové);
- bezdomovci.

Podporované aktivity

V rámci infrastruktury sociálních služeb bude podporován:

- Nákup budov, zařízení a vybavení
- Výstavba budov a stavební úpravy

... které vytvoří podmínky pro kvalitní poskytování ambulantních, terénních sociálních služeb a pobytových služeb prevence.

... dojde k vytvoření, obnově a zkvalitnění materiálně technické základny nových a stávajících sociálních služeb pro práci s cílovými skupinami.

- Nákup vozidel pro sociální služby

... na alternativní paliva (CNG/elektro/vodík) nebo na konvenční paliva (benzín/diesel)

... v obou případech splňující emisní limit 50 g CO₂/km

Sociální služby jsou definovány zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Způsobilé výdaje

Přímé výdaje na hlavní část projektu: Hlavní část projektu je nezbytná k zajištění souladu projektu s podporovanou aktivitou a k naplnění účelu a cíle projektu.

- **Pořízení stavby formou výstavby a stavební úpravy:**
 - výstavba, přístavba či nástavba nových budov
 - rekonstrukce či modernizace stávajících budov
 - vytvoření zázemí
 - administrativní zázemí, kanceláře, provozní zázemí
 - zázemí pro stravování
 - vybudování či stavební úpravy inženýrských sítí
 - zeleň v okolí budovy a na ní
 - výdaje na zvýšení energetické účinnosti při renovaci/výstavbě budov
- **Nákup stavby (znalecký posudek)**
- **Pořízení majetku/vybavení staveb**
 - s odůvodněnou vazbou na poskytování soc. služeb
 - pořízení kompenzačních pomůcek
 - pořízení vozidla
 - pořízení asistenčních a asistivních technologií a systému požární ochrany

Způsobilé výdaje

Přímé výdaje na doprovodnou část projektu: Doprovodná část projektu přispívá k zajištění souladu projektu s podporovanou aktivitou a k naplnění účelu a cíle projektu.

- **Nákup pozemku**
 - cena pozemků může být započtena maximálně do výše 10 % celkových způsobilých výdajů na projekt
 - V určitých případech až do výše 15 % CZV

Nepřímé náklady projektu: Náklady, které nelze při použití paušální sazby 7 % zahrnout mezi přímé výdaje.

- **Dokumentace žádosti o podporu** např.
 - příprava a zpracování žádosti o podporu a poradenství s tím spojené, právní služby
 - studie proveditelnosti
 - zpracování zadávací dokumentace k veřejným zakázkám
 - organizace zadávacích a výběrových řízení
- **Projektová dokumentace a dokumentace pro realizaci projektu**, např.
 - projektová dokumentace, odborné posudky a průzkumy
- **Administrativní kapacity a řízení projektu, poplatky, režijní, provozní a jiné náklady, další související náklady)**

Nezpůsobilé výdaje

- Úroky z dlužných částek
- Nákup nezastavěných a zastavěných pozemků za částku přesahující limity uvedené výše u nákupu pozemku;

Povinné přílohy

- 1) Plná moc
- 2) Dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením
- 3) Doklady o právní subjektivitě žadatele (např. zakladatelská smlouva)
- 4) Studie proveditelnosti
- 5) Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku, který je předmětem projektu
- 6) Doklad prokazující povolení o umístění stavby v území dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 7) Doklad prokazující povolení k realizaci stavebního záměru dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 8) Znalecký posudek (případě, že předmětem projektu je nákup pozemku, nákup stavby apod.)
- 9) Projektová dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- 10) Položkový rozpočet stavby/ Zjednodušený položkový rozpočet

Povinné přílohy

- 11) Povinné přílohy prokazující vyhodnocení žadatele o podporu z pohledu podniku v obtížích
- 12) Podklady pro stanovení kategorií intervencí a kontrolu limitů
- 13) Smlouva o zřízení bankovního účtu
- 14) Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
- 15) Souhlasné stanovisko subjektu, který vydal Strategický plán sociálního začleňování, Plán sociálního začleňování, komunitní plán nebo krajský střednědobý plán rozvoje sociálních služeb nebo Národní strategii rozvoje sociálních služeb 2016 - 2025
- 16) Pověřovací akt
- 17) Potvrzení souladu projektu se schváleným strategickým dokumentem obce zpracovaným dle metodiky Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ (dále jen „Plán sociálního začleňování“)
- 18) Výpis evidence skutečných majitelů (pokud je žadatel zahraniční právnická osoba)

Na co si dát pozor ?

- 1 Udržitelnost projektu – 5 let.
- 2 Možnost etapizace – etapa min. 3 měsíce.
- 3 Při vybudování/pořízení nových kapacit pro poskytování sociálních služeb, musí dojít k zajištění jejich poskytování do 6 měsíců od ukončení realizace projektu.
- 4 Při zkvalitnění materiálně technické základny stávajících služeb, musí dojít k zajištění jejich poskytování od data ukončení realizace projektu.

IROP – Výzva č. 25 a 26: Sociální bydlení



TERMÍN PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI

Ukončení příjmu žádostí
29.8.2023
Realizace do 31.12.2026
nejpozději



VÝŠE ZPŮSOBILÝCH VÝDAJŮ

500 tis. Kč – 90
mil. Kč



MÍRA PODPORY

70 – 100 % dle
místa realizace a
typu organizace



KDO MŮŽE ŽÁDAT?

Samosprávné
celky a jejich
organizace,
církev a neziskové
organizace s
historií v
sociálním bydlení
min. 5 let

Představení dotačních výzev č. 25 a 26

Účelem výzev je:

Pořízení nových kapacit dlouhodobého nájemního bydlení splňujícího parametry sociálního bydlení.

Druh výzev:

Průběžná, proplácena ex-post

Datum zahájení realizace projektu:

Zahájení realizace projektu není časově omezeno, ovšem výdaje vzniklé před 1.1. 2021 nejsou způsobilé.

Datum ukončení realizace projektu:

Realizace projektu musí být ukončena nejpozději v termínu uvedeném v PA/Rozhodnutí. Termín je maximální, samotné ukončení může proběhnout dříve. Nejzazší termín ukončení realizace je 31.12.2026.

Podmínky veřejné podpory:

Žadatel si vybere jeden z typů podpory – podpora dle rozhodnutí Komise 2012/21/EU nebo podpora de minimis SOHZ

Cílové skupiny

- osoby spící venku
- osoby v nízkoprahové noclehárně
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek
- osoby v azylovém domě v domě na půli cesty
- osoby s dětmi či úplné rodiny v azylovém domě
- osoby ve veřejné komerční ubytovně
- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu
- osoby ohrožené domácím násilím
- žadatelé o azyl
- migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně
- osoby po opuštění věznice
- osoby opouštějící instituce (např. pobytovou sociální službu)
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče
- osoby v seniorském věku
- invalidé dlouhodobě ubytovaní v azylovém domě
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel
- osoby v podnájmu
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu
- osoby v nezákonně obsazené budově
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu / kterým končí smlouva o nájmu z nájemního bytu
- osoby ohrožené vystěhováním z vlastního bytu
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení
- osoby žijící v nevhodném objektu – obydlí se stalo nezpůsobilým k obývání
- osoby žijící v přelidněných bytech

Podporované aktivity

V rámci sociálního bydlení bude podpořen:

- Nákup objektů, bytů a pozemků
- Nákup a dostavba nedokončených staveb
- Výstavba nových sociálních bytů vč. odpovídající části společných prostor či souvisejících drobných staveb nezbytných pro provoz
- Rekonstrukce a úpravy objektu, domu nebo bytu
- Nákup nezbytného základního vybavení bytové jednotky vč. nábytku
- Rekonstrukce a úpravy společných prostor objektu nebo bytového domu a souvisejících drobných staveb nezbytných pro provoz

Způsobilé výdaje

Přímé výdaje na hlavní část projektu: Hlavní část projektu je nezbytná k zajištění souladu projektu s podporovanou aktivitou a k naplnění účelu a cíle projektu.

- Pořízení stavby formou výstavby a stavební úpravy:
 - Výstavba nových sociálních bytů vč. společných prostor a popř. souvisejících drobných staveb (ČOV, kotelny, prádelna apod.
 - rekonstrukce a úpravy objektu, domu či bytu
 - vytvoření zázemí
 - rekonstrukce a úpravy společných prostor, popř. souvisejících drobných staveb
 - zeleň v okolí budovy a na ní (nesmí být jedinou aktivitou projektu)
 - výdaje na zvýšení energetické účinnosti při renovaci/výstavbě budov
- Nákup stavby (znalecký posudek)
 - nákup objektů, domů a bytů
- Pořízení majetku/vybavení staveb
 - pořízení základního vybavení bytové jednotky, vč. nábytku

Způsobilé výdaje

Přímé výdaje na doprovodnou část projektu: Doprovodná část projektu přispívá k zajištění souladu projektu s podporovanou aktivitou a k naplnění účelu a cíle projektu.

- Nákup pozemku
 - cena pozemků může být započtena maximálně do výše 10 % celkových způsobilých výdajů na projekt
 - v určitých případech až do výše 15 % CZV

Nepřímé náklady projektu: Náklady, které nelze při použití paušální sazby 7 % zahrnout mezi přímé výdaje

- Dokumentace žádosti o podporu např.
 - příprava a zpracování žádosti o podporu a poradenství s tím spojené, právní služby
 - studie proveditelnosti
 - zpracování zadávací dokumentace k veřejným zakázkám
 - organizace zadávacích a výběrových řízení
- Projektová dokumentace a dokumentace pro realizaci projektu
 - projektová dokumentace, odborné posudky a průzkumy
- Administrativní kapacity a řízení projektu, poplatky, režijní, provozní a jiné náklady, další související náklady)

Nezpůsobilé výdaje

- Úroky z dlužných částek
- Nákup nezastavěných a zastavěných pozemků za částku přesahující limity uvedené výše u nákupu pozemku;

Parametry sociálního bydlení v IROP

- Splňuje parametry dané stavebními předpisy
- Sociální byt je:
 - vybaven minimálně umyvadlem, sprchou/vanou, WC, kuchyňskou linkou, varnou deskou a troubou
 - uzavíratelný a uzamykatelný
 - podlahová plocha obytných místností min. 8 m², pokud jedna obytná místnost pak min. 16 m²
 - připojen ke zdroji pitné vody (min. neomezený přístup k pitné vodě)
 - možný odběr el. energie a má funkční vytápění s možností regulace tepla
- Sociální bydlení je určeno osobám z cílových skupin
- Je umístěno v zastavitelném či zastavěném území
- Je v lokalitě s občanským vybavením – v dostupné vzdálenosti min.: MŠ a ZŠ, praktický lékař, sociální služby podporující začlenění, potraviny a základní nepotravinářské zboží, veřejná doprava
- Bezbariérově přístupné byty
- Umístěno v lokalitě, která nevede k segregaci cílové skupiny (viz. mapa a podrobnější rozdělení)
- Musí být splněn limit koncentrace sociálních bytů v 1 objektu

Podmínky pro nakládání se sociálními byty

- Nelze požadovat kauci při uzavření smlouvy o nájmu.
- Maximální výše nájemného za 1 m² podlahové plochy bytu je 78,20 Kč/m².
- Nájemní smlouva musí být uzavřena s osobou z cílové skupiny, kdy tato osoba nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu nebo jí v rámci následujících 3 měsíců nájemní smlouva končí, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, právo stavby, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely, který lze využít k trvalému bydlení dle zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů a zároveň její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy
 - Pokud budou užívat i další osoby – pak je limit maximálního měsíčního příjmu přepočítáván dle počtu dalších osob
- Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou – min. 1 rok a max. na 2 roky (s možností opakovaného prodloužení)
- Po dobu udržitelnosti musí být cílové skupině v sociálních bytech dostupná podpora ve formě sociální práce
- Jsou doporučeny standardy minimální a maximální rozlohy sociálního bydlení v IROP k počtu osob v domácnost

Počet osob v domácnosti	1	2	3	4 a více
1+kk (m ²)	23-37,9	23-37,9	x	x
2+kk (m ²)	x	38-51,9	38-51,9	x
3+kk (m ²)	x	x	52-67,9	52-67,9
4+kk (m ²)	x	x	x	68-82

Povinné přílohy

- 1) Plná moc
- 2) Dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením
- 3) Doklady o právní subjektivitě žadatele
- 4) Studie proveditelnosti
- 5) Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku, který je předmětem projektu
- 6) Doklad prokazující povolení o umístění stavby v území dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 7) Doklad prokazující povolení k realizaci stavebního záměru dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
- 8) Znalecký posudek (případě, že předmětem projektu je nákup pozemku, nákup stavby apod.)
- 9) Projektová dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- 10) Položkový rozpočet stavby/ Zjednodušený položkový rozpočet

Povinné přílohy

- 11) Povinné přílohy prokazující vyhodnocení žadatele o podporu z pohledu podniku v obtížích
- 12) Podklady pro stanovení kategorií intervencí a kontrolu limitů
- 13) Smlouva o zřízení bankovního účtu
- 14) Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
- 15) Souhlas zastupitelstva obce – s realizací projektu na její území a ověření spolupráce
- 16) Potvrzení souladu projektu se schváleným strategickým dokumentem obce zpracovaným dle metodiky Koordinovaného přístupu k sociálnímu vyloučení 2021+ (dále jen „Plán sociálního začleňování“)
- 17) Potvrzení o podání žádosti o pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu sociální bydlení – v případě volby režimu dle rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU
- 18) Výpis evidence skutečných majitelů (pokud je žadatel zahraniční právnická osoba)
- 19) Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis SOHZ

Na co si dát pozor ?

- 1 Udržitelnost projektu – 20 let.
- 2 Možnost etapizace – etapa min. 3 měsíce.
- 3 Celkové přímé výdaje projektu přepočtené na jeden m² podlahové plochy sociálního bytu nesmí přesáhnout částku 56 018 Kč.
- 4 Musí dojít k zajištění využití sociálních bytů osobami náležícími do cílové skupiny v souladu s podmínkami pro uzavření nájemních smluv do 4 měsíců od ukončení realizace projektu, resp. ukončení nájemní smlouvy s předchozím nájemcem bytu.

V čem je naše přidaná hodnota?



ROZUMÍME ČINNOSTEM NAŠICH KLIENTŮ

Každého nového i stávajícího klienta se snažíme poznat do detailu tak, abychom dokázali využít našich bohatých zkušeností pro nalezení nejlepšího řešení. Pro klienty tak často dokážeme objevit i dosud neobjevené možnosti pro jejich rozvoj.



ODBORNOST

Pracujeme s týmem specializovaných odborníků. Dbáme na předchozí praxi každého člena týmu a jeho neustálé vzdělávání. S klienty tak vždy spolupracují zkušení a uznávaní profesionálové ve svém oboru.



VYSOKÁ ÚSPĚŠNOST

Průměrná úspěšnost námi podaných projektů se pohybuje v rozmezí 94 - 100% v závislosti na typu výzvy a projektu. Dbáme na kvalitní přípravu projektů a pečlivý přístup našich odborníků. Dokážeme efektivně zužitkovat naše zkušenosti napříč obory.



ELIMINACE RIZIK

Vždy přemýšlíme za klienta o několik kroků dopředu. Dokážeme tak upozornit na všechna rizika plynoucí z potenciálních kroků klienta a případně účinně nastavit jejich eliminaci. Klient vždy platí za naše služby až v případě, kdy splní očekávaný účel.



SYNERGIE

Na projekty se díváme s přesahem a umíme využít synergie nasbíraných zkušeností z mnoha oborů i odbornosti spolupracujících partnerů. Klientovi se tak snažíme vždy přinášet ta nejlepší možná řešení pro jeho potřeby.

Služba pro klienta
vždy na prvním místě



DĚKUJI ZA POZORNOST



Ing. Veronika Šáchová

Dotační konzultantka a obchodní manažerka

+420 777 494 641

sachova@grantex.cz